

## گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل بهار ۱۳۹۶

شاخص‌های قیمت یکی از ابزارهای ارزیابی سیاست‌های اقتصادی اعمال شده توسط دولت و نیز ابزاری برای برنامه‌ریزان اقتصادی و سیاستگذاران می‌باشند. از مهم‌ترین کاربردهای شاخص‌های قیمت می‌توان به استفاده از آنها برای محاسبه حساب‌های ملی کشور (و همچنین حساب‌های ملی فصلی و منطقه‌ای) به قیمت ثابت، محاسبه کمیت‌های واقعی (حقیقی) اقتصاد مانند: درآمد واقعی، دستمزد واقعی، هزینه واقعی و...، محاسبه قدرت خرید پول، تعدیل حقوق و دستمزد و به روز رسانی دیون اشاره کرد.

اجرای طرح آمارگیری از قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در مرکز آمار ایران، پس از مطالعات نظری و شناخت گروه‌های اصلی نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران از سال ۱۳۹۰ آغاز شد. ضمناً از زمستان ۱۳۹۲ فرآیند الکترونیکی نمودن اجرای این طرح آغاز شد و در حال حاضر اجرای طرح به صورت الکترونیکی صورت می‌پذیرد. لازم به ذکر است اطلاعات قیمتی این طرح از طریق آمارگیری و بخش دیگر اطلاعات (میزان اهمیت اقلام) از طریق سازمان نظام مهندسی استان تهران جمع‌آوری شده‌اند. پوشش جغرافیایی طرح، مناطق ۲۲گانه‌ی شهر تهران می‌باشد، بدین صورت که از مراکز عمده‌ی فروش یا کارخانه‌ها در استان تهران به عنوان منابع اطلاع، قیمت اقلام مورد پرسش قرار می‌گیرد و در نهایت، نتایج در قالب شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و در سطح شهر تهران استخراج و منتشر می‌شود. لازم به ذکر است این شاخص، شاخص کل بخش ساختمان نمی‌باشند. مرکز آمار ایران برای اولین بار در کشور با تهیه این شاخص در ۱۵ گروه، گام مهمی در تولید یکی از شاخص‌های اقتصادی کشور برداشته است. به پیوست جداول اطلاعاتی مربوط به شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل بهار ۱۳۹۶ ارائه شده است که برخی از نتایج عمده‌ی حاصله به شرح ذیل می‌باشد: شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۷.۱، که نسبت به فصل قبل (۱۹۱.۶)، ۲.۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل (۱۸۳.۹)، ۷.۲ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات شاخص کل در چهار فصل منتهی به فصل بهار سال ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل معادل ۷.۶ درصد بوده که نسبت به تورم چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۳۹۵ (۶.۶ درصد)، افزایش داشته است.

شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۱.۴ است که نسبت به فصل قبل ۱.۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «گچ و گچ کاری» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۱.۳ است که نسبت به فصل قبل ۳.۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «انواع بلوک سفالی و آجر» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۱۷۶.۴ است که نسبت به فصل قبل ۲.۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۱۸۴.۶ است که نسبت به فصل قبل ۲.۵ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «سنگ» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۵.۹ است که نسبت به فصل قبل ۰.۱ درصد کاهش داشته است. شاخص گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۱۴۸.۷ است که نسبت به فصل قبل ۳.۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «چوب» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۱۸۸.۱ است که نسبت به فصل قبل ۱.۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «ایزوگام، قیرگونی و آسفالت» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۶.۷ است که نسبت به فصل قبل ۱.۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیرآلات بهداشتی» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۲۵۸.۰ است که نسبت به فصل قبل ۰.۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق‌های حرارتی» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۹.۲ است که نسبت به فصل قبل ۱.۷ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «یراق آلات درب و پنجره» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۲۴۹.۲ است که نسبت به فصل قبل ۱.۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۲۴۷.۸ است که نسبت به فصل قبل ۵.۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات برقی» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۲۳۵.۷ است که نسبت به فصل قبل ۰.۷ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیشه» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۱۷۹.۵ است که نسبت به فصل قبل ۰.۹ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «خدمات» در فصل بهار ۱۳۹۶ برابر با ۲۲۳.۳ است که نسبت به فصل قبل ۵.۰ درصد افزایش داشته است.

۱- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل بهار ۱۳۹۶

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰/۰۰	۱۹۷/۱	۲/۹	۷/۲	۷/۶
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۳/۷۲	۱۹۱/۴	۱/۴	۷/۷	۵/۵
گروه گچ و گچ کاری	۰/۹۶	۲۰۱/۳	۳/۱	۳/۸	۱/۲
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵/۲۱	۱۷۶/۴	۲/۶	۴/۸	۳/۳
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲/۹۶	۱۸۴/۶	۲/۵	۴/۰	۱/۶
گروه سنگ	۹/۷۸	۲۰۵/۹	-۰/۱	۰/۰	۰/۳
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۹/۳۰	۱۴۸/۷	۳/۱	۱۳/۹	۱۷/۶
گروه چوب	۷/۷۹	۱۸۸/۱	۱/۸	۹/۱	۸/۶
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱/۳۱	۱۹۶/۷	۱/۴	۷/۳	۱/۵
گروه شیرآلات بهداشتی	۱/۳۱	۲۵۸/۰	۰/۶	۱۳/۷	۸/۳
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳/۲۵	۲۱۹/۲	۱/۷	۷/۸	۵/۱
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲/۶۴	۲۴۹/۲	۱/۴	۷/۸	۳/۸
گروه نقاشی ساختمان	۱/۵۰	۲۴۷/۸	۵/۸	۸/۰	۲/۲
گروه تاسیسات برقی	۳/۲۵	۲۳۵/۷	۰/۷	۸/۵	۶/۹
گروه شیشه	۱/۳۱	۱۷۹/۵	۰/۹	-۶/۵	-۲/۰
گروه خدمات	۲۵/۶۶	۲۲۳/۳	۵/۰	۵/۵	۷/۵

۲- شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	دوره زمانی
۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۸/۱	۹۸/۶	۹۷/۴	۹۶/۰	.....۱۳۹۰
۳۶/۷	۱۳۶/۷	۱۵۲/۹	۱۴۵/۴	۱۳۱/۶	۱۱۶/۹	.....۱۳۹۱
۲۳/۸	۱۶۹/۳	۱۷۰/۰	۱۶۷/۰	۱۷۰/۰	۱۷۰/۱	.....۱۳۹۲
۶/۷	۱۸۰/۵	۱۷۴/۹	۱۸۴/۷	۱۸۴/۴	۱۷۸/۱	.....۱۳۹۳
-۱/۸	۱۷۷/۲	۱۷۵/۷	۱۷۶/۱	۱۷۸/۷	۱۷۸/۳	.....۱۳۹۴
۶/۶	۱۸۸/۹	۱۹۱/۶	۱۹۳/۵	۱۸۶/۶	۱۸۳/۹	.....۱۳۹۵
					۱۹۷/۱	.....۱۳۹۶

مرکز آمار ایران